

# **AFFAIRES AVEC PRESENTATION ORALE**

## **URBANISME**

### **POINT A**

#### **A1)ZAC Ivry-Confluences**

- 1) Point d'étape annuel (Bilan 2014) Information
- 2) Compte-rendu annuel 2013 à la Collectivité

#### **A2) SADEV94**

Rapport d'activités et comptes 2013  
Rapporteur : Romain Marchand

## **LOGEMENT**

### **POINT B**

#### **Projet de renouvellement urbain du quartier Gagarine-Truillot**

Convention de relogement avec l'Etat, l'OPH d'Ivry, l'ESH ICF La Sablière et l'ESH Logis Transport  
Rapporteur : Atef Rhouma

## **COOPERATION INTERCOMMUNALE**

### **POINT C**

#### **C1) Communauté d'agglomération Seine Amont**

Communication du rapport d'activité et du compte administratif

#### **C2) Communauté d'agglomération Seine Amont**

Rapport de la CLECT

Rapporteur : Philippe Bouyssou

# **AUTRES POINTS A L'ORDRE DU JOUR**

## **FINANCES**

### **POINT 1**

#### **Décision modificative n°2**

- a) Budget principal
- b) Budget annexe d'assainissement
- c) Budget annexe du chauffage urbain
- d) Budget annexe de la restauration municipale
- e) Budget annexe du centre médico psycho-pédagogique
- f) Budget annexe aide à domicile
- g) Budget annexe du service Cinéma municipal Le Luxy
- h) Budget annexe du service public d'élimination des déchets

### **POINT 2**

#### **Ouverture des crédits d'investissement allant jusqu'au vote du budget primitif 2015**

- a) Budget principal
- b) Budget annexe d'assainissement
- c) Budget annexe du service public d'élimination des déchets

### **POINT 3**

#### **Subventions 2015**

Avances de trésorerie à certains organismes

### **POINT 4**

**Subvention exceptionnelle à l'association « Les Bergers en scène » pour l'entretien des locaux**

### **POINT 5**

**Subvention exceptionnelle à la compagnie de théâtre « Déplafonnée » pour le projet culturel « Un pas vers l'autre »**

### **POINT 6**

**Revalorisation de la taxe communale d'assainissement**

### **POINT 7**

#### **Halle et marchés communaux**

Tarifs des droits de place et de la redevance pour l'année 2015

### **POINT 8**

#### **Dématérialisation de la chaîne comptable et financière**

Mise en place du protocole d'échange standard (PESV2)

### **POINT 9**

**Indemnité de conseil au Trésorier Municipal**

## **URBANISME**

### **POINT 10**

#### **ZAC Ivry-Confluences**

3 impasse de l'Avenir

Vente de l'immeuble à SADEV94

### **POINT 11**

#### **Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)**

Avenant n°2 à la convention d'intervention foncière

### **POINT 12**

#### **Opération Lamant Coutant**

Protocole relatif au maintien de l'activité de jardinage de l'association « Jardins Solidaire d'Ivraie »

### **POINT 13**

#### **Acquisition de la plateforme Charles Foix à SADEV94**

### **POINT 14**

#### **17/19 rue Maurice Coutant et 25/39 bis rue Marcel Lamant**

Acquisition d'un volume à la société Infinim

### **POINT 15**

#### **Ravalement de façades**

Instauration de l'obligation de soumettre les travaux de ravalement de façades à déclaration préalable de travaux non soumis à permis de construire

### **POINT 16**

#### **Marché International des Professionnels de l'Immobilier (MIPIM)**

Remboursement des frais de transport et de séjour

## **LOGEMENT**

### **POINT 17**

#### **Ivry Confluences - Angle rue Pierre Rigaud / Voie Nouvelle**

Construction de 70 logements locatifs sociaux par l'ESH Logis Transports

Subvention au titre de la surcharge foncière d'un montant de 350 000 €

**POINT 18****Ivry Confluences - Madiba - 74/76 avenue Jean Jaurès**

Construction en VEFA de 40 logements locatifs sociaux par l'OPH d'Ivry-sur-Seine  
Subvention au titre de la surcharge foncière d'un montant de 300 000 €

**POINT 19****Ivry Confluences - 22/23 rue Emile Blin**

Construction de 61 logements locatifs sociaux par l'OPH d'Ivry-sur-Seine  
Subvention au titre de la surcharge foncière d'un montant de 457 500 €

**POINT 20****22/24 rue Ledru Rollin**

Construction de 40 logements locatifs sociaux en VEFA par l'ESH ICF La Sablière  
Garantie communale (emprunts de 6 510 401 €)  
Subvention au titre de la surcharge foncière d'un montant de 200 000€

**POINT 21****Tennis d'Ivry – 22/24, rue Ledru Rollin**

Construction d'une résidence sociale en VEFA de 181 logements par ICF La Sablière SA d'HLM  
Garantie communale (Emprunts CDC de 9 372 351 euros)

**POINT 22****Association pour le Logement des Jeunes Ivryens (ALJI)**

Convention d'objectifs triennale

**POINT 23****OPH d'Ivry**

Financement de travaux d'amélioration des cités  
Garantie communale (emprunts ARKEA Banque de 1 000 000€)

**POINT 24****Opération JULIA - Angle Jean Jacques Rousseau et Jules Vanzuppe**

Construction de 40 logements locatifs sociaux par l'OPH d'Ivry sur Seine  
Subvention au titre de la surcharge foncière d'un montant de 300 000 €

**ENVIRONNEMENT****POINT 25****Installation classée CPCU**

177 rue de Bercy - 75012 Paris

Demande d'autorisation d'exploiter des installations de combustion par la Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain (CPCU)

Avis du Conseil municipal

## **DEVELOPPEMENT DURABLE**

### **POINT 26**

**Convention d'étude pédagogique avec l'Université Paris 1 - Panthéon Sorbonne**

## **SYNDICATS INTERCOMMUNAUX**

### **POINT 27**

#### **SIRESCO**

Communication du rapport d'activité et du compte administratif 2013

### **POINT 28**

#### **SIIM 94**

Communication du rapport d'activités et du compte administratif 2013

### **POINT 29**

#### **SIPPEREC**

Communication du rapport d'activités et du compte administratif 2013

### **POINT 30**

#### **SIGEIF**

Communication du rapport d'activités et du compte administratif 2013

## **DELEGATIONS DE SERVICE PUBLIC**

### **POINT 31**

#### **Halle et marchés communaux**

Rapport annuel 2013 du délégataire

## **BATIMENTS COMMUNAUX**

### **POINT 32**

#### **Pose de concentrateurs dans plusieurs bâtiments communaux permettant la télé relève des compteurs de gaz**

Convention avec GrDF

## **SPORT**

### **POINT 33**

#### **Association Sports et Spectacles Internationaux**

Convention annuelle de partenariat 2015 relative à l'organisation de l'Humarathon

## **SOLIDARITE INTERNATIONALE**

### **POINT 34**

**Subvention exceptionnelle en faveur de l'association Parfum d'Afrique pour l'aide aux victimes de Centrafrique**

## **PETITE ENFANCE**

### **POINT 35**

**Structures d'accueil de la petite enfance**

Convention d'objectifs et de financement avec la Caisse d'Allocations Familiales du Val-de-Marne

## **SANTE**

### **POINT 36**

**Centre Municipal de Santé**

Attribution d'une subvention au SAMI Ivry-Vitry pour l'année 2014

### **POINT 37**

**Centre Municipal de Santé**

Bilan de l'action bucco-dentaire

Annexe pour l'année 2014/2015 à la convention avec le Département du Val-de-Marne

## **PERSONNEL**

### **POINT 38**

**a) Evolution des emplois et du tableau des effectifs**

**b) Création d'emplois saisonniers liés au recensement**

**c) Création d'emplois saisonniers et d'emplois répondant à un accroissement temporaire d'activité dans l'attente du vote du budget**

## **INFORMATION**

## **URBANISME**

**Modification du plan local d'urbanisme (PLU)**