



Conseil municipal du 9 avril 2015

Point H – Projet de ZAC Gagarine/Truillot

Intervention de Tariq Aït Amara pour le groupe EELV

Monsieur le Maire,

Cher-es collègues,

Mesdames et Messieurs,

Le quartier Gagarine-Truillot est, vous le savez, en souffrance depuis des années. La réhabilitation a minima effectuée dans les années 90 n'a pas résolu l'ensemble de ces difficultés. Une intervention lourde est plus que nécessaire. Cependant, nous n'acceptons pas le refus qui nous a été opposé d'intégrer la cité Gagarine-Truillot dans le second programme de renouvellement urbain dit ANRU2. Au vu des difficultés économiques et sociales des habitants dont les revenus sont de 10 % inférieurs aux revenus des autres Ivryen-nes, il est inadmissible que ce quartier populaire ait été exclu de ce programme.

Ce quartier et ses habitants sont enclavés entre la voie de chemin de fer du RER C, le terrain de l'AP-HP qui abrite un bidonville où vivent, dans des conditions déplorables, des populations roms et la résidence Truillot qui murée derrière ses grillages. Pour autant, ce quartier possède une véritable identité et les habitants y sont fortement attachés. Depuis plusieurs années maintenant, ils attendent une intervention publique forte mais restent dans l'incertitude quant à sa réalisation.

Face au désengagement de l'Etat, les élu-es du groupe EELV se félicitent que la majorité municipale conserve la volonté de restructurer profondément ce quartier.

Au-delà du projet de la ZAC, les habitants font face à des difficultés quotidiennes importantes qui mettent à mal le vivre ensemble dans ce quartier. Les habitants ne doivent pas se sentir abandonnés ou relégués. Nous devons ainsi être encore plus attentifs à la propreté et l'entretien des espaces publics.

La création prochaine d'un Centre Social devra être un outil pour retisser du lien social, de l'intergénérationnel. La municipalité pourra également s'appuyer sur cet équipement afin de travailler ces problématiques de la vie quotidienne en lien étroit avec les habitants. Grâce au Centre Social, nous pourrions associer encore plus fortement les habitants à la construction et au déroulement du projet.

Concernant le projet en lui-même, nous avons constaté que le PLU a été modifié afin de pouvoir accueillir sur ce quartier des immeubles de grande hauteur. Nous serons particulièrement vigilants sur ce point. Pour favoriser le vivre ensemble, il est préférable de construire de petites unités d'habitation plutôt que de grande hauteur. Nous le savons, les bâtiments de grande hauteur ont un impact environnemental important et sont trop souvent énergivores. Au vu, de l'augmentation des prix de l'énergie déjà constatée, l'éco-responsabilité nous incite à ne pas recréer de tels gouffres énergétiques. En ce qui concerne la densification, les élu-es écologistes n'y sont pas hostiles. Cette densification peut tout à fait se faire à la verticale plutôt qu'à l'horizontale.

Avec la réhabilitation de la cité Gagarine, nous avons l'opportunité de lancer un projet à forte qualité environnementale et d'offrir aux habitants un cadre de vie plus agréable avec de nouveaux espaces publics, des espaces verts, des liaisons douces etc. Pourquoi ne pas faire de ce projet un véritable éco-quartier ? La question mérite d'être posée.

Nous devons également porter une attention particulière sur le relogement des habitants. Ne perdons pas de vue que ce projet de réhabilitation doit pouvoir, avant tout, profiter aux habitants actuels. Ainsi, nous devons garantir le relogement sur place de celles et de ceux qui le souhaiteraient. Pour cela, le prix de sortie de ces logements doit être maîtrisé et les loyers accessibles. La

situation économique de beaucoup d'habitants ne leur permettra pas d'assumer une forte hausse des loyers. Ainsi, un combat sera à mener pour qu'un maximum de logements en PLAI et PLUS puissent être construits.

La création d'une ZAC ne règle pas tous les problèmes et notamment celui du financement. Nous devons nous mobiliser afin de solliciter de la part de l'Etat et de nos partenaires institutionnels les fonds nécessaires à la réalisation de cette opération de grande envergure.

Lors du Conseil Municipal de décembre dernier, nous avons proposé qu'une visite de la cité soit organisée avec les élu-es, l'OPH et les services municipaux. Il nous faut l'organiser dans les meilleurs délais afin que nous ayons toutes et tous une vision claire des enjeux que soulèvent ce projet de réhabilitation.

Nous attendons également le bilan de la MOUS qui pourra enrichir nos réflexions sur ce projet.

Nous voterons bien évidemment ce projet de création de ZAC. Nous resterons déterminés et ambitieux afin que ce projet améliore le cadre de vie des habitants et soit une réussite pour le quartier mais aussi pour toute la Ville.

Merci.